



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Gliwice, 27 lutego 2026 r.

UM.257631.2026



Znak sprawy: AB.6740.1.14.2026

DECYZJA NR AB - 99/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1684)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2026 r.:

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

oraz

udzielam pozwolenia

dla:

Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka

44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 74

na:

przebudowę budynku szkoły na działce nr 140 (obręb Wójtowa Wieś) przy ul. Dolnej Wsi 74 w Gliwicach w zakresie elementów konstrukcyjnych w obrębie sal lekcyjnych położonych na parterze budynku

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa**

kategoria obiektu budowlanego: **IX (budynki nauki i oświaty)**

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Bogda Matoga

nr ewid. upr. bud.: 486/01 w specjalności architektonicznej

mgr inż. Zbigniew Jastrzębski

nr ewid. upr. bud.: 435/89 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) oraz art. 42 ust. 1 pkt 2), art. 43, art. 45, art. 45a i art. 47d, 47g ust. 1, art. 47h ust. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy; przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości lub przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego),
 - b) prowadzić dziennik budowy,

- c) zabezpieczyć teren budowy,
- d) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- e) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),
- 3) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 4) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 7) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- 8) w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy,
- 9) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
- 10) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 11) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 12) teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

UWAGA:

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2026 r. złożono w tut. organie wnioski o pozwolenie na przebudowę budynku szkoły na działce nr 140 (obręb Wójtowa Wieś) przy ul. Dolnej Wsi 74 w Gliwicach w obrębie sal lekcyjnych nr 9-9A-9B zlokalizowanych na parterze budynku. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego z załącznikami.

W myśl art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu, a także dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Po sprawdzeniu złożonego projektu, organ stwierdził m. in. że:

Przedłożona do zatwierdzenia dokumentacja projektowa opracowana została przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania dokumentacji zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Powyższe stwierdzono na podstawie danych zamieszczonych w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB) oraz na podstawie dołączonej do projektu kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu architektoniczno-budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budynek przy ul. Dolnej Wsi 74, położony jest na terenie oznaczonym symbolem 7.UO, co oznacza m.in. tereny usług oświaty - istniejące. Zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się m.in. zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy.

Ponadto budynek przy ul. Dolnej Wsi 74 podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy ustaleń planu w zakresie ochrony bryły, kształtu dachu oraz głównych drzwi wejściowych. Zakres przebudowy dotyczy elementów konstrukcyjnych (ścian nośnych) budynku w obrębie sal lekcyjnych położonych na parterze.

W oparciu o powyższe stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a złożony projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ust. 1 ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Infrastruktury
Grażyna Klose
*/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

Otrzymuje:

- 1) Zespół Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka (+ 1 egz. pab)
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 74
aa – AB (prowadzący sprawę Barbara Czarnecka, tel. 32 2391-166) (+ 1 egz. pab)

Kopia:

- 1) Wydział Edukacji (organ nadzorujący jednostkę oświatową), w miejscu
2) PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. pab.)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

